

**3 pièces meublé - Rue d'Odessa 75014 Paris****2 150 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 49 m<sup>2</sup>

Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires

Disponible le 1 octobre 2024

Rue d'Odessa 75014 Paris - CORPORATE - Beau 3 pièces meublé d'environ 49m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur, ce bien composé d'une entrée, une belle pièce à vivre (canapé convertible), une cuisine ouverte aménagée et équipée (réfrigérateur, plaques de cuisson, hotte, four micro-ondes, lave-vaisselle), deux chambres avec rangements, une salle de bain (lave-linge séchant), un WC séparé, chauffage et eau chaude individuels électrique. Climatisation, internet inclus. Proche métro ligne 4, 6, 12 et 13 Montparnasse Bienvenue, ligne 6 Edgar Quinet et ligne 4 Vavin.

### Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 150 € par mois, dont charges locatives estimées à 100 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 096 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 580 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

### Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

### Transports

- ligne : 4, 6, 12 et 13
- station : Vavin, Edgar Quinet et Montparnasse Bienvenue

### Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 3ème étage
- Ascenseur
- Année de construction : 1931
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine américaine équipée
- Calme
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Climatisation
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Internet

### DPE

- Note vierge





